

**DYREKTOR
ODDZIAŁU REGIONALNEGO
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
WE WROCŁAWIU**

DYREKTOR
z up. Artur ZAKRZEWSKI
Zastępca Dyrektora Oddziału Regionalnego
AMW we Wrocławiu ds. Zasobu

**WYKAZ NR 59/2019
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE**

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i art. 54 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2308 z późn. zm.), przeznaczają do wynajmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony, niżej wymienioną nieruchomość.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 07.10.2019 r. do dnia 28.10.2019 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Opis lokalu	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu netto*
1.	Wrocław ul. Sztabowa 32-60/ ul. Łączności, lokal użytkowy nr 2 budynek usługowo- magazynowy nr 36	dz. nr 53/24, nr 53/13 i nr 53/14, AM 34, obręb 0022 Południe KW Nr WR1K/00169322/5 WR1K/00173927/7 WR1K/00173928/4	22,05	Lokal użytkowy nr 2, zlokalizowany w parterowym budynku nr 36, o charakterze magazynowo - usługowym, Skarb Państwa, dojście i dojazd bezpośrednio z terenu kompleksu od strony ulicy Sztabowej, składa się z jednego pomieszczenia, bez zaplecza sanitarnego	Lokal zostanie przekazane najemcy po podpisaniu umowy.	110,00 zł
2.	Wrocław ul. Sztabowa 32-60, lokal użytkowy nr 16÷18, budynek wielofunkcyjny nr 4	dz. nr 54, AM 34, obręb 0022 Południe KW Nr WR1K/00061926/2	103,17	Lokal użytkowy nr 16÷18, zlokalizowany na parterze budynku wielofunkcyjnego nr 4, Skarb Państwa, dojście i dojazd bezpośrednio z terenu kompleksu od strony ulicy Sztabowej, składa się z trzech pomieszczeń, bez zaplecza sanitarnego	Lokal zostanie przekazane najemcy po podpisaniu umowy.	413,00 zł

Lokale użytkowe ujęte w wykazie w poz. 1 i w poz. 2 są wyposażone w instalację elektryczną. Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania.
*Niezależnie od czynszu najemca jest zobowiązany także do ponoszenia miesięcznych opłat eksploatacyjnych.

UWAGA:

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
2. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
3. Do czynszu najmu wynajmujący doliczać będzie podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.

4. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 28, tel. 71/710 72 76, 71/710 72 53, w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32 tel. 71/710 72 00 oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.