

ZATWIERDZAM

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego AMW w m. Wrocławiu

Radosław ROZPEDOWSKI

WYKAZ NR 58/2019

LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA WŁASNOŚĆ
WRAZ Z PRZYNALEŻNYM GRUNTEM
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
w m. OPOLE

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i paragrafu 5 rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 29.09.2016 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych przez Agencję Mienia Wojskowego (Dz.U. z 2016 r., poz. 1640), w związku z art. 7 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2308 ze zm.), przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, ujęty w wykazie lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym, stanowiącym nieruchomość budynkową o lokalizacji stałej, przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

1. Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi sprzedaje się na własność, a przynależny grunt i wszystkie części wspólne budynku, jak również urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali sprzedaje się na współwłasność w udziałach liczonych proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Oznaczenie nieruchomości: Opole, ul. Gospodarcza 28-34, obręb Szczepanowice, AM-37, działka nr 99 o pow. 3718 m², KW OP10/00108798/2.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 04.10.2019 r. do 25.10.2019 r.

L.p	Ulica	Nr domu	Nr lok	Położenie lokalu w bud.	Il. pok.	Il. kuch.	Il. łaz.	Il. wc	Il. ppk	Pomieszczenia przynależne	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Pow. pom. przynal. do lok w m ²	Powierznia łączna w m ²	Udz. % w częściach wspólnych	Wartość lokalu w zł	Wart. ułamk. części gruntu w zł	Wartość nieruch. w zł
1	Gospodarcza	32	2	parter	3	1	1	1	3	piwnica	60,33	5,32	65,65	2,28	225243,00	18827,00	244070,00

- POUCZENIE:
- 1) niniejszy wykaz stanowi podstawę do spisania protokołu uzgodnień warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - 2) sposób płatności ceny nabycia lokalu mieszkalnego:
 - a) za jednorazową zapłatą - cena nabycia płatna w całości najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej,
 - b) w ratach - pierwsza wpłata w wysokości 10% ceny płatna najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej, a pozostała część należności wraz z oprocentowaniem wnoszona jest w ratach rocznych (5 rat) płatnych w terminach:
 - do 31 marca każdego roku - dla lokali nabytych do dnia 30 czerwca włącznie,
 - do 30 września każdego roku - dla lokali nabytych po dniu 30 czerwca,poczawszy od roku następnego po dniu spisania aktu notarialnego. Należności płatne w ratach oprocentowane będą w wysokości 5 % w stosunku rocznym od kwoty pozostałej do spłaty.
 - 3) koszty sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu mieszkalnego, a także związane z tym podatki i opłaty oraz koszty założenia księgi wieczystej nieruchomości lokalowej wyodrębnionej wskutek sprzedaży ponosi osoba kupująca,
 - 4) zarząd nieruchomością wspólną sprawowany będzie na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (jt. Dz.U. z 2019 r., poz. 737 ze zm.),
 - 5) termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (nie dotyczy aktualnych najemców) upływa z dniem - 15.11.2019 r.