

**WYKAZ**  
**Dyrektor Oddziału Regionalnego**  
**Agencji Mienia Wojskowego**  
**ul. Montelupich 3**  
**31-155 Kraków**

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) w związku z ustawą z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz.U. z 2018, poz. 2308 ze zm.)

**podaje do publicznej wiadomości, wykaz lokalu magazynowego wraz z terenem**  
**położonego w budynku nr 47 przy ul. Rydla 54 w Krakowie,**  
**przeznaczonego do oddania w najem,**  
**w trybie bezprzetargowym,**  
**będącego w zasobie Agencji Mienia Wojskowego.**

Nieruchomość położona w Krakowie przy ul. Rydla 54, budynek nr 47, województwo małopolskie, powiat krakowski, gmina Kraków, działka nr 167/72 o pow. 0,8468 ha, obręb 2 Krowodrza, dla której założona jest księga wieczysta KW nr KR1P/00459901/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotem niniejszego wykazu jest lokal magazynowy o pow. uż. 150,85 m<sup>2</sup> składający się z pomieszczenia magazynowego oraz części biurowej wraz z zapleczem sanitarnym, oznaczonym numerami bram 7 i 8, usytuowanego w budynku nr 47 przy ul. Rydla 54 w Krakowie, wraz z terenem o pow. 0,0238 ha stanowiącym część działki nr 167/72 (grunt pod lokalem i w jego obrębie bez możliwości zagospodarowania). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną, brak centralnego ogrzewania. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na magazyn oraz pracownię scenograficzną.

Stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi 1175,00 zł plus należny podatek VAT. Niezależnie od czynszu, Najemca będzie regulował na rzecz Wynajmującego zaliczki za media. Czynsz oraz opłaty za media płatne będą z góry do 15-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego. Najemca zobowiązany będzie do regulowania we własnym zakresie, przez cały okres trwania umowy najmu, podatku od nieruchomości, za przedmiot najmu do organu podatkowego właściwego dla położenia przedmiotu najmu. Zmiana czynszu najmu będzie następować nie częściej niż raz w roku i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o dodatni wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Uzasadnione zmiany czynszu najmu mogą nastąpić w drodze negocjacji stron umowy. Zmiana opłat za media następować będzie w przypadku zmian cen oraz norm za media.

Dodatkowe informacje o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie, ul. Montelupich 3 (I piętro, pokój nr 38) lub pod numerem telefonu 12/211-40-59.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie krakowskiego Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego przy ul. Montelupich 3, w dniach od 30.09.2019r. do 21.10.2019r., zamieszczony na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz dostępny jest w siedzibach:

1. Urzędu Miasta Krakowa, adres: pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków,
2. Starostwa Powiatowego w Krakowie, adres: al. J. Słowackiego 20, 30-037 Kraków.

Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się w gazecie „Gazeta Krakowska” w dniu 30.09.2019r.