



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO
Oddział Regionalny w Bydgoszczy
ul. Gdańska 163a, 85-915 Bydgoszcz

Bydgoszcz, dnia 07.10.2019 r.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego

w Bydgoszczy ul. Gdańska 163 a, tel. (52) 52-57-967,
działając na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia
Wojskowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2308 j.t.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 j.t.)

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na wynajem na czas nieoznaczony nieruchomości położonej
w **Bożenkowie przy ul. Osiedlowej**,

gm. Osielsko, powiat bydgoski, województwo kujawsko – pomorskie,
stanowiącej własność **Skarbu Państwa**, reprezentowanego przez
Agencję Mienia Wojskowego - Oddział Regionalny w Bydgoszczy

1.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00088663/2, oznaczona jako działka 305/17, obręb Bożenkowo.
2.	Powierzchnia przeznaczona do najmu	256 m²
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Bożenkowie na osiedlu mieszkaniowym. Na przedmiotowej działce posadowione są blaszane garaże niezwiązane trwale z gruntem. Część nieruchomości zagospodarowana została w formie ogródków działkowych.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla danego obszaru uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr V/60/2000 Rady Gminy Osielsko z dnia 25.10.2000 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko), zgodnie z którym nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi i położona na terenach przeznaczonych na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług. Część działki o pow. 256 m ² zostanie zagospodarowana w formie najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na ogródek działkowy , w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Podpisanie umowy najmu na czas nieoznaczony planuje się najpóźniej do 45 dni od daty zamknięcia przetargu.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

8.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – wywoławcza stawka czynszu	34,00 zł miesięcznie. Powyższa stawka nie obejmuje należnego podatku VAT 23% oraz podatku od nieruchomości.
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz z tytułu najmu płatny z góry na rachunek bankowy Wynajmującego do 28 dnia każdego miesiąca. Podatek od nieruchomości Najemca będzie płacił bezpośrednio do Urzędu Gminy Osielsko na podstawie złożonej przez siebie deklaracji podatkowej.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja miesięcznego czynszu dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku, nie rzadziej niż raz na trzy lata, w formie jednostronnego pisemnego powiadomienia Najemcy przez Agencję Mienia Wojskowego, przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto zgodnie z art. 685 ¹ kodeksu cywilnego Wynajmujący może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
11.	Informacja o przeznaczeniu	Oddanie części nieruchomości gruntowej w najem na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na ogródek działkowy, w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy
13.	Obciążenia nieruchomości	Brak
14.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
15.	Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu	Brak

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i inne podmioty, po spełnieniu nw. wymogów:

1. Wniesienie **wadium** w kwocie **125,46 zł** w formie przelewu pieniężnego na konto bankowe Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy o nr **21 1130 1075 0002 6129 7320 0008** w terminie **do 17.10.2019 r.**

W tytule wpłaty należy wpisać: „**Przetarg na najem gruntu o pow. 256 m² w Bożenkowie**”.

Za datę wpłaty uważa się dzień ujawnienia środków pieniężnych na ww. rachunku bankowym.

2. Okazanie przed przystąpieniem do przetargu dokumentu tożsamości oraz w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przekazanie komisji przetargowej:
 1. aktualnego wypisu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 2. aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku podmiotów wpisanych do KRS;
 3. dokumentu pozwalającego na określenie nazwy, siedziby i osób uprawnionych do reprezentacji w przypadku podmiotów innych niż wyżej wyszczególnione.

3. Zapoznanie się najpóźniej w dniu przetargu (przed jego rozpoczęciem) z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu oraz ze wzorem umowy, który można otrzymać od pracownika OR AMW w Bydgoszczy (pokój nr 404, tel. 52 52 58 967) oraz złożenie przed przystąpieniem do licytacji:
 1. pisemnego oświadczenia o zaakceptowaniu warunków przetargu oraz postanowień umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 2. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz o niewnoszeniu roszczeń z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu w stosunku do Agencji;
 3. pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję w związku z prowadzonym postępowaniem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% stawki wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych), o jego wysokości decydują każdorazowo uczestnicy przetargu.

Wadium zwraca się osobom, które nie zostały wyłonione jako kandydaci na najemców, niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu, nie później niż po upływie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygra będzie zaliczone na poczet gotówkowej kaucji gwarancyjnej.

Z przeprowadzonego przetargu komisja sporządza protokół, który podpisuje przewodniczący i członkowie komisji oraz podmiot wyłoniony jako kandydat na najemcę. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz wyłonionego kandydata na najemcę, a w przypadku, gdy nie wyłoniono kandydata lub kandydat na najemcę odmawia podpisania protokołu – z chwilą podpisania protokołu przez przewodniczącego i członków komisji.

Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi na czynności związane z prowadzoną procedurą do Prezesa Agencji, za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu. Za termin złożenia skargi uznaje się datę doręczenia skargi do siedziby Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy.

W przypadku wniesienia skargi, do czasu jej rozpatrzenia przez Prezesa Agencji, Dyrektor Oddziału wstrzymuje czynności związane z zawarciem umowy najmu. Prezes AMW rozpatruje skargę na przetarg w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Dyrektor Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Oddziału na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Umowę najmu zawiera się z osobą (podmiotem) wyłonioną w przetargu jako najemca niezwłocznie lecz nie dłużej niż w terminie do 45 dni od daty zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Dyrektora.

W przypadku nieusprawiedliwionego odstąpienia od podpisania umowy najmu w ww. terminie przez osobę, która przetarg wygra, Dyrektor Oddziału Regionalnego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone przez kandydata na najemcę wadium przepada na rzecz Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego w Bydgoszczy.

W terminie do 7 dni od daty podpisania umowy przedmiot najmu zostanie przekazany najemcy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Uchylenie się najemcy od protokolarnego przejęcia nieruchomości od Agencji jest podstawą rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia. W uzasadnionych przypadkach Agencja może także żądać zapłaty przez Najemcę odszkodowania z tego tytułu.

Przyszły najemca zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów umowy najmu oraz do wpłaty na rachunek Agencji kaucji gwarancyjnej równej trzykrotnej opłacie czynszu brutto celem zabezpieczenia utrzymania przedmiotu najmu w należyłym stanie i zabezpieczenia należności wynikających z umowy. Kaucja zostanie złożona na rachunku bankowym a'Vista Agencji przez cały okres najmu.

Dyrektor OR AMW w Bydgoszczy zastrzega sobie prawo odwołania niniejszego przetargu z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się 22.10.2019 r. o godz. 11⁰⁰ w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 163a w pokoju 404.

Informacje telefoniczne: ☎ 693 559 899, ☎ (52) 52 57 967 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Oddziale Regionalnym AMW w Bydgoszczy oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Osielsku, a także opublikowano na stronach internetowych www.amw.com.pl w dniach 07-21.10.2019 r.