

Zatwierdzam

DYREKTOR

Oddziału Regionalnego AMW w Lublinie

z upr. Jorostów KWASEK
2019.09.05
Zastępca Dyrektora

WYKAZ

Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Lublinie, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ust. 1 pkt. 2 ustawy 10 lipca 2015r. o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2308 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczanego do najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony dla dotychczasowego najemcy, lokalu użytkowego nr 4T zlokalizowanego w Dęblinie przy ul. 15 Pułku Piechoty „Wilków” 34 A

1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka o nr ewidencyjnym 4054/44, dla której prowadzona jest KW nr LU1Y/00017678/6

2. Powierzchnia nieruchomości:

Do najmu przewiduje się lokal nr 4T o pow. użytkowej 14,30 m²

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem internatu, w którym znajdują się 110 miejsc internatowych oraz 6 lokali użytkowych zlokalizowanych na parterze budynku.

Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/111/99 z dnia 1999-10-26 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolami MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej)

4. Przeznaczenie lokalu:

Najem na działalność usługową

5. Termin zagospodarowania lokalu:

Umowa najmu zawarta będzie na czas nieokreślony

6. Miesięczny czynsz netto:

220,00zł

7. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny na podstawie faktur, od dnia podpisania umowy, z góry z terminem płatności 14 dni od dnia wystawienia faktury. Niezależnie od czynszu Najemca uiszczał będzie na rzecz Urzędu Miasta w Dęblinie podatek od nieruchomości za przedmiot najmu. Na Najemcy jako podatniku podatku od nieruchomości ciąży obowiązek zgłoszenia się do Urzędu Miasta w Dęblinie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy najmu.

8. Zasady aktualizacji opłat:

- a. waloryzacja czynszu nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „*Monitor Polski*”;
- b. renegecjowanie umowy w uzasadnionych przypadkach w drodze negocjacji z Najemcą, przy czym nieprzyjęcie przez Najemcę nowej stawki czynszu może być powodem ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego na koszt Najemcy, wysokości stawki czynszu. Niewyrażenie przez Najemcę zgody na zaproponowane rozwiązanie lub nieprzyjęcie przez Najemcę określonej przez rzeczoznawcę stawki czynszu, skutkuje wypowiedzeniem umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

*Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości
na okres 21 dni tj. od dnia 06.09.2019r. do 26.09.2019r.
w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW w Lublinie*