



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO

Oddział Regionalny w Warszawie  
ul. Chelmska 9  
04-247 Warszawa

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ GARAŻEM

### PRZEZNACZONEJ przez DYREKTORA

### ODDZIAŁU REGIONALNEGO w WARSZAWIE

### AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

### do NAJMU na CZAS NIEOZNACZONY

### w DRODZE BEZPRZETARGOWEJ na RZECZ

### CESJONARIUSZA

Adres garażu /położenie	Warszawa, ul. Radiowa 49, obręb geodezyjny 6-10-02, dz. ew. nr 5/29 o powierzchni 0,0019 ha wraz z udziałem wynoszącym 19/3194 części w działce ew. nr 5/175 o powierzchni 0,4020 ha, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową do garażu i plac manewrowy. Wyżej opisana nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr: WA1M/00399992/7.
Numer ewidencyjny oraz powierzchnia garażu	Numer ewidencyjny OR- 1544 ( 5 ), powierzchnia 16,00 m <sup>2</sup> .
Przeznaczenie garażu i preferowany sposób zagospodarowania	Przechowywanie pojazdu samochodowego, motorowego, roweru, wózków itp.
Wysokość czynszu za najem garażu ( bez podatku VAT i innych opłat )	110,00 złotych
Inne opłaty	Najemca zobowiązany jest do zgłoszenia powstania obowiązku podatkowego oraz złożenia „Informacji o nieruchomości i obiektach budowlanych” do właściwego organu podatkowego, celem zapłaty podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, przez cały okres obowiązywania umowy, bezpośrednio do organu podatkowego właściwego dla miejsca położenia nieruchomości.
Wysokość kaucji gwarancyjnej wnoszona w formie pieniężnej	Równowartość trzymiesięcznego czynszu wraz z należnym podatkiem VAT.
Opis garażu, wyposażenie techniczne	Jednostanowiskowy, murowany garaż w zabudowie szeregowej.
Warunki podpisania umowy najmu	Umowa najmu części nieruchomości zabudowanej wyżej opisanym garażem wraz z przypisanym udziałem w terenie wspólnym, stanowiącym wewnętrzną drogę dojazdową i plac manewrowy, zostanie zawarta na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, w trybie art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm. ), w związku z art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego ( t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2308 ze zm. ) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 2/2018 Prezesa Agencji Mienia Wojskowego, z dnia 17 września 2018 r., w sprawie wyrażania zgody na najem / dzierżawę miejsc postojowych i nieruchomości wykorzystywanych jako garaże.
Terminy i zasady aktualizacji czynszu	Najemca zobowiązany będzie do wnoszenia czynszu wraz z należnym podatkiem VAT i „innymi opłatami”, miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy podany przez Wynajmującego. Zasady aktualizacji czynszu: - wysokość czynszu podlega waloryzacji nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu stosownie do art. 685 <sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni, w terminie od dnia **05 września 2019 r.** do dnia **26 września 2019 r.** w siedzibie Oddziału Regionalnego w Warszawie AMW oraz zamieszczony na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w gazecie Puls Biznesu w dniu 05 września 2019 r.