

Kraków, dnia 4.10.2019 r.

Ogłoszenie nr 37

Znak: DN- 37/2019

**Dyrektor Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie
ul. Montelupich 3
31-155 Kraków**

działając na podstawie ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 2308 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 1490).

**podaje do publicznej wiadomości,
że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie
prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych, położonych
w Nowym Glinniku Osiedle: 3/29, 4/23, 5/1, 5/3, 5/12, 5/16, 6/9, 6/15, 8/15, 8/23, 10/21
będących w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

Przedmiotem sprzedaży będą lokale mieszkalne **nr 29 (budynek nr 3), nr 23 (budynek nr 4), nr 1, 3, 12, 16 (budynek nr 5), nr 9, 15 (budynek nr 6), nr 15, 23 (budynek nr 8), nr 21 (budynek nr 10) położone w Nowym Glinniku Osiedle** ujęte w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszonym w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie, przy ul. Montelupich 3, od dnia 14.08.2019 r. do dnia 04.09.2019 r. oraz dostępne w siedzibach urzędów. Informacja o wywieszeniu wykazu opublikowana była w „Dzienniku Łódzkim” - wydanie lokalne w dniu 14.08.2019 r. oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl w dniu 14.08.2019 r.

Osoby, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogły składać wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 25.09.2019 r., w Kancelarii Oddziału Regionalnego AMW w Krakowie, przy ul. Montelupich 3, w Krakowie.

Nieruchomości gruntowe, na których położone są budynki mieszkalne nr 3, 4, 5, 6, 8, 10 położone są w miejscowości Nowy Glinnik Osiedle, obręb 0006 Glinnik 1, gmina Lubochnia, powiat tomaszowski, woj. łódzkie, w ewidencji gruntów i budynków oznaczone jako działki

- nr: 158/9, 158/37 (budynek 3) o łącznej powierzchni 0,6374 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim księga wieczysta nr PT1T/00072863/1;
- nr 158/20 (budynek 4 i 6) o powierzchni 0,4323 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim księga wieczysta nr PT1T/00072910/6;
- nr 158/33 (budynek 5) o powierzchni 0,2599 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim księga wieczysta nr PT1T/00072963/2;
- nr 158/32 (budynek 8) o powierzchni 0,6646 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim księga wieczysta nr PT1T/00072953/9;
- nr 158/92 (budynek 10) o powierzchni 0,2833 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim księga wieczysta nr PT1T/00072907/2.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gminy Lubochnia, Uchwała Rady Gminy Lubochni nr XLI/205/16 z dnia 16.12.2016r.
Osiedle Nowy Glinnik znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Lokale mieszkalne przeznaczono do sprzedaży w 11 pozycjach przetargowych.

Wykaz pozycji przetargowych zgodnie z poniższym zestawieniem:

Nr pozycji przetargowej	Opis lokalu mieszkalnego	Przynależności	Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej	Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej, z której zostanie wydzielony lokal mieszkalny oraz nr działki i powierzchnia	Cena (zł)	Wadium
1.	Lokal mieszkalny nr 29 o powierzchni 47,41 m ² znajdujący się na IV piętrze budynku nr 3, składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, WC.	piwnica – 2,99m ²	5040/344371	PT1T/000729863/1 nr działki 158/29, 158/37 o łącznej pow. 0,6374 ha	78.300,00 zł	7.900,00 zł
2.	Lokal mieszkalny nr 23 o powierzchni 48,95m ² znajdujący się na III piętrze budynku nr 4, składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC.	piwnica – 7,90m ²	5685/311727	PT1T/00072910/6 nr działki 158/20 o pow. 0,4323 ha	80.900,00 zł	8.100,00 zł
3.	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 45,65 m ² znajdujący się na parterze budynku nr 5, składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC.	piwnica – 2,58m ²	4823/173245	PT1T/00072963/2 nr działki 158/33 o pow. 0,2599 ha	75.400,00 zł	7.600,00 zł
4.	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 44,10 m ² znajdujący się na parterze budynku nr 5, składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, WC.	piwnica – 3,66 m ²	4776/173245	PT1T/00072963/2 nr działki 158/33 o pow. 0,2599 ha	73.800,00 zł	7.400,00 zł
5.	Lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni 47,08m ² znajdujący się na III piętrze budynku nr 5, składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC.	piwnica – 3,47 m ²	5055/173245	PT1T/00072963/2 nr działki 158/33 o pow. 0,2599 ha	71.300,00 zł	7.200,00 zł
6.	Lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni 43,70 m ² znajdujący się na I piętrze budynku nr 5, składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC.	piwnica – 3,51 m ²	4721/173245	PT1T/00072963/2 nr działki 158/33 o pow. 0,2599 ha	87.200,00 zł	8.700,00 zł
7.	Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 51,49 m ² znajdujący się na III piętrze budynku nr 6, składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC.	piwnica – 6,06 m ²	5755/311727	PT1T/00072910/6 nr działki 158/20 o pow. 0,4323 ha	85.000,00 zł	8.500,00 zł

8.	Lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni 45,53 m ² znajdujący się na II piętrze budynku nr 6, składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC.	piwnica – 5,56 m ²	5109/311727	PT1T/00072910/6 nr działki 158/20 o pow. 0,4323 ha	83.500,00 zł	8.300,00 zł
9.	Lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni 43,08 m ² znajdujący się na parterze budynku nr 8, składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC.	piwnica – 1,73 m ²	4481/430050	PT1T/00072953/9 nr działki 158/32 o pow. 0,6646 ha	84.000,00 zł	8.400,00 zł
10.	Lokal mieszkalny nr 23 o powierzchni 49,02 m ² znajdujący się na III piętrze budynku nr 8, składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC.	piwnica – 1,80 m ²	5082/430050	PT1T/00072953/9 nr działki 158/32 o pow. 0,6646 ha	87.700,00 zł	8.800,00 zł
11.	Lokal mieszkalny nr 21 o powierzchni 35,19 m ² znajdujący się na III piętrze budynku nr 10, składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC.	piwnica – 1,36 m ²	3655/244172	PT1T/00072907/2 nr działki 158/92 o pow. 0,2833 ha	63.800,00 zł	6.400,00 zł

W lokalach znajdują się instalacje: elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie C.O. – kotłownia, ciepła woda - sieć miejska.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

W działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości gruntowych, ujawnione są wpisy dotyczące służebności gruntowych.

Poza ww. obciążeniami nieruchomości wolne są od innych obciążeń, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich, a nabywcy przejmą lokale stanowiące przedmiot przetargu w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne, spółki cywilne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w PLN, w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia, na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie nr **19 1130 1150 0012 1243 8520 0008**.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 21.11.2019 r.

O upływie terminu wpłaty decyduje data uznania rachunku bankowego Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „**wadium na przetarg Nowy Glinnik Osiedle ... (z podaniem pozycji przetargowej)**”. W tytule wpłaty należy **wskazać osobę fizyczną lub nazwę osoby prawnej biorącej udział w przetargu.**

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej

Polskiej, w myśl ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2097), jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej, w terminie od dnia 15.11.2019 r. do dnia 21.11.2019 r. do godz. 15.00 w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW przy ul. Montelupich 3, w Krakowie:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się do zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzające prawo do rekompensaty w myśl cytowanej wyżej ustawy, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach, także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ww. ustawie. Pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji:

a) w przypadku osoby, która wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości ustalonego, a niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;

b) w przypadku osoby, która nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru. Odbiór dokumentacji osobiście lub przez pełnomocnika.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Agencji, jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu mieszkalnego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny sprzedaży udziału w nieruchomości.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 2278) powinien w przypadkach przewidzianych ustawą przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę.

Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości winien je przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokumenty stwierdzające ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej, osoby prawne - aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z rejestru sądowego,

cudzoziemcy- promesę wydaną przez MSWiA, pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie). Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia, że złożone dokumenty są aktualne na dzień ich składania do przetargu.

Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument potwierdzający wpis lub dokument potwierdzający złożenie wniosku o wpis do tego Rejestru.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie małżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez małżonka przystępującego do przetargu. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej. W przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży udziału w nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny AMW, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawa z dnia 10 maja 2018 r. – o ochronie danych osobowych - tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz, że zapoznały się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu - żadnych zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie, iż zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia przetargowego oraz z warunkami przetargu, akceptuje je w całości bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.11.2019 r. o godzinie 11.00
w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie,
ul. Montelupich 3 (wjazd od strony ulicy Kamiennej)
w sali przetargowej, pok. Nr 59 (I piętro).**

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Wylicytowana cena sprzedaży lokalu mieszkalnego winna znaleźć się na koncie **84 1130 1150 0012 1243 8520 0002** Oddziału Regionalnego AMW w Krakowie, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca lokalu mieszkalnego.

Wznowienie punktów granicznych nieruchomości gruntowej może odbyć się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

Lokale mieszkalne stanowiące przedmiot przetargu oraz budynki, w których są one położone nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej - *art. 5 ust 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.)*.

Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby zainteresowane okazaniem przedmiotowej nieruchomości bądź chcące zapoznać się z opisem nieruchomości i stosowną dokumentacją proszone są o kontakt pod numerem telefonu 12 211 40 20 lub 12 211 40 54 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 15:00.

Agencja zastrzega sobie prawo do chwili rozpoczęcia przetargu – odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie, przy ul. Montelupich 3, w dniach od 4.10.2019r. do 28.11.2019r., zamieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej oraz dostępne w siedzibach:

- Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,
- Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,
- Gminy Lubochnia, ul. Tomaszowska 9, Lubochnia Dworska, 97-217 Lubochnia .

Ogłoszenie w formie skróconej opublikowane zostało w gazecie „Dzienniku Łódzkim” w dniu 4.10.2019r.