

**DYREKTOR
ODDZIAŁU REGIONALNEGO
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

WE WROCŁAWIU
DIREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu
z up. Jerzy DEC
Zastępca Dyrektora ds. Zakwaterowania

10.04.2018 r.

**WYKAZ NR 27/2019
NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
PRZEZNACZONEJ DO WYNAJMU**

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) i art. 54 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2308 z późn. zm.), przeznacza do wynajmu na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 10.04.2019r. do dnia 01.05.2019r.

Lokalizacja/księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]	Pow. terenu [ha]	Wysokość miesięcznego czynszu netto [zł]	Opis przedmiotu najmu/przeznaczenie	Termin zagospodarowania/uwagi
Wrocław, ul. Mieszkańska 4, ul. Dmowskiego WR1K/00285249/8 (dz. 3/42) WR1K/00234333/2 (dz. 3/9)	Działka nr 3/42 i część działki nr 3/9, AM-21, obręb 0005-Plac Grunwaldzki	1 455,80	0,4780, w tym: - 0,2970 ha (dz. 3/42) - 0,1810 ha (część dz. 3/9)	5 060,00	Działka nr 3/42 zabudowana jest budynkiem nr 55 (hala sportowa) składającym się z części biurowej i sportowej z zapleczem socjalnym i sanitarnym (toalety szatnie, umywalnie). Budynek figuruje w ewidencji zabytków Wrocławia. Na działkach nr 3/9 i 3/42 posadowione są budowle, teren działek jest częściowo utwardzony. Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszkańska we Wrocławiu uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVI/1105/13 z dnia 27 czerwca 2013r. działki nr 3/42 i 3/9 przeznaczone są pod tereny usług sportu (7US). Nieruchomość była przedmiotem najmu na rzecz Wojskowego Klubu Sportowego „Śląsk” z siedzibą we Wrocławiu, który obecnie korzysta z nieruchomości bezumownie. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na cele sportowe.	Nieruchomość zostanie przekazana najemcy po podpisaniu umowy

UWAGA:

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1445 z późn. zm.) najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
2. Do czynszu najmu wynajmujący doliczać będzie podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
3. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-go każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
4. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu w którym nastąpiło zawiadomienie.
5. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązany jest do uiszczania opłat z tytułu dostawy i zużycia mediów.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości przeznaczonych do wynajmu można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pokój nr 34 (tel. 71/710 72 99), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710 72 00) oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.

W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32 oraz na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl.

Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w dzienniku ogólnopolskim „Puls Biznesu” w dniu 12.04.2018r.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu
z up. serzy DEC
Zastępca Dyrektora ds. Zakwaterowania

Wrocław, dnia 12 kwietnia 2018 r.
Agencja Mienia Wojskowego