



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

Oddział Regionalny w Warszawie
ul. Chelmska 9
04-247 Warszawa

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NA KTÓREJ USYTUOWANE
SĄ STANOWISKA POSTOJOWE PRZEZNACZONE
PRZEZ DYREKTORA
ODDZIAŁU REGIONALNEGO W WARSZAWIE
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
DO NAJMU NA CZAS NIEOZNACZONY
W DRODZE PRZETARGÓW USTNYCH
NIEOGRANICZONYCH**

Adres nieruchomości na której usytuowane są stanowiska postojowe /położenie/		Warszawa, ul. Frontowa 1, działka o nr ew. 504 z obrębu 3-21-28 o powierzchni 0,2109 ha, KW nr WA6M/00227923/2.	
Nr ewidencyjny stanowiska postojowego	Nr stanowiska postojowego	Powierzchnia stanowiska postojowego przeznaczona do najmu	Wysokość czynszu za najem stanowiska postojowego (bez podatku VAT i innych opłat)
OR-541G	1	12 m ²	110,00 złotych
OR-542G	2	12 m ²	110,00 złotych
OR-543G	3	12 m ²	110,00 złotych
OR-544G	4	12 m ²	110,00 złotych
OR-545G	5	12 m ²	110,00 złotych
OR-546G	6	12 m ²	110,00 złotych
OR-547G	7	12 m ²	110,00 złotych
OR-548G	8	12 m ²	110,00 złotych
OR-553G	13	12 m ²	110,00 złotych
OR-554G	14	12 m ²	110,00 złotych
OR-555G	15	12 m ²	110,00 złotych
OR-556G	16	12 m ²	110,00 złotych
OR-557G	17	12 m ²	110,00 złotych
OR-558G	18	12 m ²	110,00 złotych
OR-559G	19	12 m ²	110,00 złotych
OR-561G	21	12 m ²	110,00 złotych
OR-562G	22	12 m ²	110,00 złotych
OR-564G	24	12 m ²	110,00 złotych
OR-566G	26	12 m ²	110,00 złotych
OR-568G	28	12 m ²	110,00 złotych
OR-571G	31	12 m ²	110,00 złotych
OR-572G	32	12 m ²	110,00 złotych
Przeznaczenie stanowisk postojowych i preferowany sposób ich zagospodarowania		Przechowywanie pojazdu samochodowego, motorowego.	
Inne opłaty		Najemca zobowiązany jest do zgłoszenia powstania obowiązku podatkowego oraz złożenia „Informacji o nieruchomości i obiektach budowlanych” do właściwego organu podatkowego, celem zapłaty podatku do nieruchomości, zgodnie z przepisami Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, przez cały okres obowiązywania umowy, bezpośrednio do organu podatkowego właściwego dla miejsca położenia nieruchomości.	
Wysokość kaucji gwarancyjnej wnoszona w formie pieniężnej		Równowartość trzymiesięcznego czynszu wraz z należnym podatkiem VAT. Kaucja płatna do dnia zawarcia umowy najmu na rachunek bankowy Wynajmującego.	
Opis nieruchomości na których usytuowane są stanowiska postojowe, wyposażenie techniczne		Stanowiska postojowe usytuowane na gruncie.	
Warunki podpisania umowy najmu i wydania stanowiska postojowego		Umowy najmu stanowisk postojowych zostaną zawarte z Najemcami wyłonionymi w drodze przetargów ustnych nieograniczonych w trybie art. 37 ust. 4 oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zm.) na czas nieoznaczony. Stanowiska postojowe zostaną protokolarnie wydane najemcom po wpłaceniu pełnej wysokości kaucji gwarancyjnej, o której mowa powyżej oraz po podpisaniu umowy najmu.	

Terminy i zasady aktualizacji czynszu	Najemca zobowiązany będzie do wnoszenia czynszu wraz z należnym podatkiem VAT, miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy podany przez Wynajmującego. Zasady aktualizacji czynszu: - Wysokość czynszu podlega waloryzacji nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu, stosownie do treści art. 685¹ Kc.
---------------------------------------	--

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 10.10.2019 roku do dnia 31.10.2019 roku w siedzibie Oddziału Regionalnego w Warszawie, Urzędzie Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy oraz opublikowany na stronie internetowej www.amw.com.pl i BIP. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w Pulsie Biznesu w dniu 10.10.2019 roku.