



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO  
Oddział Regionalny w Zielonej Górze  
ul. Zjednoczenia 104, 65-120 Zielona Góra

Znak pisma: **OZ-DN.514.158.2017/79**  
2019-0373245



ZIELONA GÓRA, 2019-09-16

**Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Zielonej Górze,  
ul. Zjednoczenia 104**

stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz przepisów *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z urządzeniami infrastruktury:**

**Żagań, ul. Długa 1,1a,1b**, dz. nr 1119 o powierzchni 0,2239 ha, KW nr ZG1G/00016168/8; **lokal nr 14U** o pow. użytkowej **283,0 m<sup>2</sup>**, składający się z magazynu opału, korytarza, 4 pomieszczeń technicznych, kotłowni wraz z urządzeniami kotłowni gazowej wyłączzonej z eksploatacji, położony w piwnicy, udział w częściach wspólnych nieruchomości 73/1000. **Cena wywoławcza: 28 000,00 zł (w tym: 26 000,00 zł – lokal, 2 000,00 zł – urządzenia). Wadium: 3 000,00 zł. Godzina przetargu: 9:00.**

Lokal stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego i wolny jest od wszelkich ciężarów, ograniczeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Oddział Regionalny AMW w Zielonej Górze nie posiada dla lokalu objętego przetargiem i dla budynku, w którym on się znajduje świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków – t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1984 z późn. zm.

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż lokalu zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, sprzedaż urządzeń opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.

Sprzedaż odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. W przypadku ewentualnych kolizji infrastruktury nabywca dokona wszelkich zmian na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu stosownych pozwoleń.

Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 09.08.2019 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 04.12.2019 r. w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW  
w Zielonej Górze, ul. Zjednoczenia 104**

1. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są okazać/przedłożyć komisji przetargowej:
  - a) w przypadku osoby fizycznej: dokument stwierdzający tożsamość (np. dowód osobisty, paszport, karta pobytu);
  - b) w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument stwierdzający tożsamość (np. dowód osobisty, paszport, karta pobytu) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy;
  - c) w przypadku osoby fizycznej przystępującej do przetargu jako osoba prowadząca działalność gospodarczą: dokument stwierdzający tożsamość (np. dowód osobisty, paszport, karta pobytu) oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej – aktualną umowę spółki (tekst jednolity lub umowę ze wszystkimi aneksami), a gdy działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wszystkich wspólników na nabycie nieruchomości, chyba, że umowa spółki uprawnia wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;

- d) w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej przystępującej do przetargu jako osoba prowadząca działalność gospodarczą: dokument stwierdzający tożsamość (np. dowód osobisty, paszport, karta pobytu), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej przez mocodawcę lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku pełnomocników osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej - aktualną umowę spółki (tekst jednolity lub umowę ze wszystkimi aneksami), a gdy działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wszystkich wspólników na nabycie nieruchomości, chyba, że umowa spółki uprawnia wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;
- e) dodatkowo w przypadku osoby fizycznej pozostającej w związku małżeńskim lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pozostającej w związku małżeńskim oświadczenie, czy nabycia nieruchomości dokonuje do majątku wspólnego, czy do majątku odrębnego oraz, gdy osoba ta:
- pozostaje we wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej): **oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na wspólne nabycie nieruchomości** będącej przedmiotem przetargu po cenie i na warunkach zaferowanych przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu;
  - posiada rozdzielność majątkową: **oświadczenie, iż na dzień przetargu pozostaje związana umową o rozdzielności majątkowej** (przy czym w przypadku wygrania przetargu dokument potwierdzający powyższe powinien zostać przedstawiony u notariusza przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości),
- f) w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument stwierdzający tożsamość (np. dowód osobisty, paszport, karta pobytu) oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego lub wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego;
- g) w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument stwierdzający tożsamość (np. dowód osobisty, paszport, karta pobytu), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego lub wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego;
- h) w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument stwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (np. dowód osobisty, paszport, karta pobytu); w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki, również pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem (zapis dotyczy np. wspólnot mieszkaniowych, gminy, pełnomocników tych jednostek/osób);

**pod rygorem niedopuszczenia tych osób do przetargu.**

2. **Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia w trakcie przetargu pisemnego oświadczenia, że:**
- a) wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego w Zielonej Górze, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (stosownie do Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000),
  - b) zapoznali się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz nie wnoszą i nie będą wnosić z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych roszczeń w stosunku do Agencji,
  - c) zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,
- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do przetargu.**
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które z zastrzeżeniem pkt 4, wniosą wadium w wyznaczonym wyżej terminie. Wadium winno być wniesione w pieniądzu z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na rachunku bankowym Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny Zielona Góra: **nr 48 1130 1222 0030 2042 7820 0014 BGK w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.11.2019 r. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego OReg AMW w Zielonej Górze. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie i oznaczenie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.** Za osoby wnoszące wadium uznaje się właściciela rachunku bankowego bądź pełnomocnika do tego rachunku, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wpłaty wadium.
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli w terminie wskazanym jako data wpłaty wadium zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości

- nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, a także złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., winny przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, oraz wypisy z rejestrów, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2097).
  6. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
  7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  8. Wadium w wysokości nominalnej zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem pkt 7, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  9. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na rachunek sprzedającego nie później niż do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony do zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu na rachunek sprzedającego.
  10. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć w terminie 7 dni, licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Zielonej Górze. Za termin złożenia skargi uznaje się datę doręczenia skargi do siedziby OReg AMW w Zielonej Górze.
  11. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
  12. Organizator zastrzega, że zawarcie aktu notarialnego umowy sprzedaży, będzie mogło nastąpić najwcześniej w dniu 02.01.2020 r.
  13. **Nabywca nieruchomości może w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wskazać kancelarię notarialną, w której zostanie zawarta umowa sprzedaży, położoną w miejscowości właściwej dla siedziby organizatora przetargu.**
  14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy i zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  15. Koszt zawarcia aktu notarialnego i koszt wpisów do ksiąg wieczystych obciążają w całości kupującego.
  16. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  17. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania najwyższej zaoferowanej ceny nie ma dalszych postąpień.
  18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
  19. Organizator zaleca, aby uczestnik przetargu posiadał przy sobie kopię lub oryginał dowodu wpłaty wadium.
  20. Organizator zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, a także prawo zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu.
  21. Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące nieruchomości do wglądu w siedzibie sprzedającego: Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 104, tel. 68 411 96 41.
  22. Oględziny nieruchomości odbędą się po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym – tel. 68 411 96 15.

*Miejsca i daty podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu:*

- tablica ogłoszeń w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Zielonej Górze - od 20.09.2019 r. do 04.12.2019 r.
- strona internetowa [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) i Biuletyn Informacji Publicznej – od 20.09.2019 r. do 04.12.2019 r.
- Urząd Miasta w Żaganiu – ogłoszenie zostanie przesłane do Urzędu celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w dniu 20.09.2019 r.

*Miejsce i data zamieszczenia wyciągu z ogłoszenia o przetargu: dziennik Gazeta Lubuska – 20.09.2019 r.*

AR ☎ 68 411 96 41

sekretariat: tel. 68 411-96-00, kancelaria: tel. 68 411-96-07, faks 68 411-96-12  
e-mail: zielonagora@amw.com.pl www.amw.com.pl