

DYREKTOR
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
ODDZIAŁ REGIONALNY W GDYNI

OG-DN.5101.2.2019/.....

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI GARAŻOWEJ WYBUDOWANEJ ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH PO 05.12.1990 r
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

| Opis nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów | nr działki | | Powierzchnia użytkowa garażu (m2) | Cena garażu z gruntem (zł) | Nakłady do odliczenia (zł) | Wartość gruntu pod garażem (zł) | Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów (Plac Manewrowy) | Udział w gruncie (Placu manewrowym) w 1000 | Wartość udziału w gruncie (Placu manewrowym) (zł) | I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosząca 25% wartości udziału w gruncie (zł) | 23 % VAT od I opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu (zł) | Opłata roczna z VAT (udział w placu manewrowym) (zł) | Forma przeniesienia prawa własności | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia |
|--|------------|-------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|---|--|---|--|---|--|---|--|
| | nr działki | o pow. (m2) | | | | | | | | | | | | |
| REDZIKOWO działka zabudowana garażem, wybudowanym ze środków własnych najemcy wraz z udziałem w placu manewrowym KW SL1S/00057522/8 obręb: Redzikowo arkusz mapy 3 | 124 | 18 | 16,10 | 8232,00 | 6 193,00 | 829,00 | nr dz. 342 obszaru 404 m ² KW SL1S/00063688/4 | 65 | 1 210,00 | 302,50 | 69,58 | 44,65 | sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemców nabycie prawa własności lokalu garażowego i udziału w gruncie oraz oddania udziału w działce stanowiącej plac manewrowy w użytkowanie wieczyste | Wartość lokalu garażowego i gruntu pomniejszona o nakłady poniesione na budowę garażu, I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego plac manewrowy wraz z VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży Łączna kwota winna być wpłacona na konto OReg WAM przed podpisaniem aktu notarialnego. Opłaty roczne 3% wartości udziału w gruncie + VAT płatne do 31 marca każdego roku. |

Nieruchomość jest przedmiotem najmu. Zabudowana budynkiem garażowym murowanym, wybudowanym ze środków własnych najemców.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości - zgodnie z przepisami art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2

ustawy o gosp. nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2018 poz. 121 z późn.zm.), termin do złożenia wniosku upływa z dniem **10.10.2019 roku**

Wykaz wywieszono od dnia: **29.08.2019 r.**

do dnia: **19.09.2019 r.**

Sporządziła:

M.Surdel-Nowak

Sprawdził:

J. Budny

Informacja o wywieszeniu wykazu opublikowana została w gazecie Dziennik Bałtycki oraz na stronie Agencji www.amw.com.pl w dniu 29.08.2019 r.