

Kraków, dn. 04.10.2019 r.

Ogłoszenie Nr 40

Znak: DN-40/2019

**Dyrektor Oddziału Regionalnego w Krakowie
Agencji Mienia Wojskowego
ul. Montelupich 3
31-155 Kraków**

działając na podstawie ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku poz. 2308 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 1490),

**podaje do publicznej wiadomości,
że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Stefczyka,
będącej w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nr 10 wywieszonym w dniach od 27.04.2018 r. do 18.05.2018 r. w siedzibie Oddziału Regionalnego w Krakowie Agencji Mienia Wojskowego przy ul. Montelupich 3, dostępnym w siedzibach właściwych urzędów oraz zamieszczonym na stronie internetowej www.amw.com.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu opublikowana była w „Gazecie Krakowskiej” wydanie lokalne w dniu 27.04.2018 r. Osoby, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogły składać wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 08.06.2018 r., w Kancelarii Oddziału Regionalnego AMW przy ul. Montelupich 3, w Krakowie.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia składa się m.in. z 51 działek ewidencyjnych (w tym działka drogowa) o łącznej pow. 5,3456 ha, położona jest w Krakowie – Nowej Hucie, obręb 0013, gmina Kraków M., powiat M. Kraków, woj. małopolskie. Dla przedmiotowej nieruchomości założona jest księga wieczysta KW Nr KR1P/00379460/4, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość przeznaczono do sprzedaży w 31 pozycjach przetargowych. Działki stanowiące pozycje przetargowe są niezabudowane i nieuzbrojone. Infrastruktura techniczna obejmująca m.in. sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową biegnie w pobliżu ulic Darwina, Sybiraków i Niewielkiej. Poszczególne działki posiadają dostęp do drogi publicznej, poprzez wydzieloną pod drogę wewnętrzną działkę oznaczoną nr ewid. 98/85 o pow. 0,5886 ha (obecnie droga nieurządzona w terenie), w której zbyty zostanie odpowiedni udział w prawie własności. Urządzenie drogi będzie spoczywać na przyszłych współwłaścicielach działki drogowej.

Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grębałów – Lubocza” zatwierdzonego Uchwałą Nr CIII/1384/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 2010 r. Zgodnie z planem działki budowlane znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem **MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Podstawowym przeznaczeniem terenów MN2 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym). Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów są usługi, budynki gospodarcze i garaże. Działka nr 98/85, stanowiąca wewnętrzny układ komunikacyjny, położona jest w terenach dróg wewnętrznych KDW1.

W rejestrze gruntów nieruchomość stanowi użytki RIIIb, RIIIa i dr (w niewielkiej części).

Wykaz poszczególnych pozycji przetargowych wraz ze zbywanymi udziałami w działce drogowej:

Nr pozycji przetargowej	Nr dz.	Pow. działki /obszaru [m2]	Udział w działce 98/85	Cena wywoławcza	Wadium
1	98/26	6200	870/10000	912 000,00 zł	91 000,00 zł
2	98/27	999	841/10000	881 000,00 zł	88 000,00 zł
	98/28	504			
	98/29	504			
	98/30	504			
	98/31	504			
	98/32	504			
	98/33	504			
	98/34	504			
	98/35	504			
	98/36	961			
3	98/37	844	118/10000	137 000,00 zł	14 000,00 zł
4	98/38	752	105/10000	120 000,00 zł	12 000,00 zł
5	98/39	752	105/10000	120 000,00 zł	12 000,00 zł
6	98/40	752	105/10000	120 000,00 zł	12 000,00 zł
7	98/41	752	105/10000	120 000,00 zł	12 000,00 zł
8	98/42	752	105/10000	120 000,00 zł	12 000,00 zł
9	98/43	837	117/10000	134 000,00 zł	13 000,00 zł
10	98/45	816	114/10000	133 000,00 zł	13 000,00 zł
11	98/46	775	109/10000	126 000,00 zł	13 000,00 zł
12	98/47	761	107/10000	124 000,00 zł	12 000,00 zł
13	98/48	750	105/10000	122 000,00 zł	12 000,00 zł
14	98/49	737	103/10000	120 000,00 zł	12 000,00 zł
15	98/50	823	115/10000	134 000,00 zł	13 000,00 zł
16	98/59	6408	899/10000	942 000,00 zł	94 000,00 zł
17	98/60	1020	995/10000	1 042 000,00 zł	104 000,00 zł
	98/61	506			
	98/62	521			
	98/63	544			
	98/64	565			
	98/65	587			
	98/66	608			
	98/67	630			
	98/68	652			
	98/69	674			
98/70	777				
18	98/71	934	131/10000	146 000,00 zł	15 000,00 zł

19	98/72	799	112/10000	128 000,00 zł	13 000,00 zł
20	98/73	782	110/10000	125 000,00 zł	13 000,00 zł
21	98/74	774	109/10000	124 000,00 zł	12 000,00 zł
22	98/75	765	107/10000	123 000,00 zł	12 000,00 zł
23	98/76	757	106/10000	121 000,00 zł	12 000,00 zł
24	98/77	795	112/10000	129 000,00 zł	13 000,00 zł
25	98/78	895	126/10000	145 000,00 zł	15 000,00 zł
26	98/79	753	106/10000	123 000,00 zł	12 000,00 zł
27	98/80	794	111/10000	129 000,00 zł	13 000,00 zł
28	98/81	843	118/10000	137 000,00 zł	14 000,00 zł
29	98/82	892	125/10000	145 000,00 zł	15 000,00 zł
30	98/83	941	132/10000	149 000,00 zł	15 000,00 zł
31	98/84	1059	149/10000	168 000,00 zł	17 000,00 zł

Odtworzenie punktów granicznych przedmiotowej nieruchomości może odbyć się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne, sp. cywilne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w PLN, w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie nr konta: **19 1130 1150 0012 1243 8520 0008**.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 06.12.2019 r.

O upływie terminu wpłaty decyduje data uznania rachunku bankowego AMW.

Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć „**Ogłoszenie nr 40 Kraków Stefczyka**” z **określeniem pozycji przetargowej**. W tytule wpłaty należy wskazać nazwę osoby prawnej lub fizycznej biorącej udział w przetargu.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w myśl Ustawy z 8.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2097), jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej, w terminie **od dnia 02.12.2019 r. do dnia 06.12.2019 r. do godz. 15.00** w siedzibie OR AMW przy ul. Montelupich 3, w Krakowie:

1. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się do zawarcia umowy sprzedaży,
2. oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzające prawo do rekompensaty w myśl cyt. ustawy z 08.07.2005 r., a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ww. ustawie. Pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. **Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.**

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji:

- a) w przypadku osoby, która wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości ustalonego, a niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- b) w przypadku osoby, która nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru. Odbiór dokumentacji osobiście lub przez pełnomocnika.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Agencji, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży, w terminie podanym w zawiadomieniu.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. 2017 poz. 2278) powinien w przypadkach przewidzianych ustawą przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę.

Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości winien je przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokumenty stwierdzające ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej, osoby prawne - aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z rejestru sądowego, cudzoziemcy- promesę wydaną przez MSWiA, pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie). Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia, że złożone dokumenty są aktualne na dzień ich składania do przetargu.

Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument potwierdzający wpis lub dokument potwierdzający złożenie wniosku o wpis do tego Rejestru.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej. W przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny AMW, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawa z dnia 10 maja 2018 r. – o ochronie danych osobowych - tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz, że zapoznały się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu - żadnych zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie, iż zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia przetargowego oraz z warunkami przetargu, akceptuje je w całości bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa AMW za pośrednictwem Dyrektora OR w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.12.2019 r. o godz. 11.00
w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW
w Krakowie przy ul. Montelupich 3 (wjazd od strony ulicy Kamiennej)
w sali przetargowej, pok. 59, I p.**

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna znaleźć się na koncie nr: **84 1130 1150 0012 1243 8520 0002** Oddziału Regionalnego w Krakowie AMW, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Osoby zainteresowane okazaniem przedmiotowej nieruchomości bądź chcące zapoznać się z opisem nieruchomości i stosowną dokumentacją, proszone są o kontakt pod numerem telefonu 12 211 40 20 lub 12 211 40 51 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 15:00.

Agencja zastrzega sobie prawo do chwili rozpoczęcia przetargu – odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie krakowskiego Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego przy ul. Montelupich 3, w dniach **od 04.10.2019 r. do 11.12.2019 r.**, zamieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej oraz dostępne w siedzibach:

- Urzędu Miasta Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków,
- Starostwa Powiatowego w Krakowie, Al. Słowackiego 20, 30-037 Kraków.

Niniejsze ogłoszenie w formie skróconej ukazało się w gazecie "Puls Biznesu" w dniu 04.10.2019 r.