

**WYKAZ**  
**Dyrektor Oddziału Regionalnego**  
**Agencji Mienia Wojskowego**  
**ul. Montelupich 3**  
**31-155 Kraków**

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) w związku z ustawą z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2308 ze zm.)

**podaje do publicznej wiadomości, wykaz lokali magazynowych wraz z terenem**  
**usytuowanych w budynku nr 6 przy ul. Portowej 16 w Gliwicach,**  
**przeznaczonych do oddania w najem w trybie ustnego przetargu nieograniczonego,**  
**będących w zasobie Agencji Mienia Wojskowego.**

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Portowej 16, budynek nr 6 woj. śląskie, powiat gliwicki, gmina Gliwice, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr dz. nr 20/5 o powierzchni 0,7345 ha, obręb 0044 Port, dla której założona jest księga wieczysta nr GL1G/00119009/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych Gliwice.

Budynek nr 6, o całkowitej pow. uż. 4 378,80 m<sup>2</sup>, składa się z części parterowej i piwnicy, z rampami rozładunkowymi wzdłuż prawie całej długości budynku z obu jego stron. Obiekt jest nieocieplony i nieogrzewany, posiada instalację elektryczną, istniejący węzeł sanitarny wyłączony jest z eksploatacji.

Do najmu przeznaczono nw. części budynku nr 6 wraz z terenem w dwóch pozycjach przetargowych:

**Pozycja przetargowa nr 1**

- Opis nieruchomości – lokal o pow. uż. 481,29 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze budynku nr 6, składa się z dwóch boksów magazynowych. Do lokalu został przypisany teren o pow. 0,0597 ha, który stanowi grunt usytuowany pod budynkiem oraz ciąg komunikacyjny w działce ew. nr 20/5 (bez możliwości zagospodarowania). Dojazd i wejście do lokali są od strony zachodniej budynku, po rampie rozładunkowej.
- Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi 3800,00 zł plus należny podatek VAT.

**Pozycja przetargowa nr 2**

- Opis nieruchomości - lokal usytuowany w piwnicy budynku nr 6 o łącznej pow. uż. 237,59 m<sup>2</sup> w tym: lokal magazynowy nr 1 o pow. uż. 230,25 m<sup>2</sup> oraz powierzchnia użytkowa 7,34 m<sup>2</sup> stanowiąca udział w wysokości 1/2 powierzchni korytarza do wspólnego korzystania i utrzymania przez Najemców lokalu nr 1 i 2 (wejście do lokalu z bramy nr 6/16) Do lokalu został przypisany teren o pow. 0,0295 ha, który stanowi grunt usytuowany pod budynkiem oraz ciąg komunikacyjny w działce ew. nr 20/5 (bez możliwości zagospodarowania). Dojazd i wejście do lokalu są od strony zachodniej budynku, po rampie, następnie schodami z pochylniami w dół, kierując się dalej, na prawo od pochylni, wąskim wejściem do samych pomieszczeń.
- Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi 500,00 zł plus należny podatek VAT.

**Ogólne warunki najmu dla pozycji przetargowych nr 1 i 2:**

- Niezależnie od czynszu, Najemca będzie regulował na rzecz Wynajmującego zaliczki za energię elektryczną. Najemca zobowiązany będzie do niezwłocznego montażu podlicznika energii elektrycznej zliczającego zużycie prądu w przedmiocie najmu. Prace z tym związane Najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt bez udziału finansowego Wynajmującego w trakcie trwania umowy jak i po jej rozwiązaniu. Najemca po wykonaniu ww. prac zobowiązany będzie niezwłocznie powiadomić Wynajmującego celem protokolarnego spisania numeru licznika wraz z jego stanem początkowym. Najemca zobowiązany będzie do regulowania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres trwania umowy najmu, podatku od nieruchomości, za przedmiot najmu, do organu podatkowego właściwego dla położenia przedmiotu najmu. Najemca zobowiązuje się do zawarcia umowy na gospodarowanie odpadami komunalnymi z przedmiotu najmu bądź do złożenia w stosownym urzędzie odrębnej deklaracji na gospodarowanie odpadami komunalnymi z przedmiotu najmu.

- Przeznaczenie i preferowany sposób zagospodarowania – lokal przeznaczony na działalność magazynową i inną nieuciążliwą dla otoczenia.
- Termin zagospodarowania - lokal zostanie protokolarnie przekazany Najemcy po podpisaniu umowy najmu i złożeniu przez Najemcę notarialnego oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt. 4 i 5 kpc.
- Termin wnoszenia opłat – czynsz oraz opłaty za media płatne z góry do 15-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego.
- Zasady aktualizacji opłat: *zmiana czynszu najmu* – podwyżka nie częściej niż raz w roku i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o dodatni wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Uzasadnione zmiany czynszu najmu mogą nastąpić w drodze negocjacji stron. *Zmiana opłat za media* następuje w przypadku zmian cen za media lub na podstawie uchwał wspólnoty mieszkaniowej budynku, w którym lokal się znajduje
- Czas obowiązywania umowy najmu - najem na czas nieoznaczony.

Dojazd do nieruchomości wskazanych w pozycji przetargowej nr 1 i 2 odbywa się po działce nr 20/11, w której Agencja ma udział w wysokości 1933/10000 tj. 0,0379 ha i działce nr 20/12, w której Agencja posiada udział w wysokości 4733/10000 tj. 0,0545 ha, z tego też względu w obowiązku Najemcy będzie zapewnienie sobie przejezdności dróg dojazdowych (działek nr 20/11 i 20/12) we własnym zakresie i na własny koszt.

Dodatkowe informacje o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie, ul. Montelupich 3 (I piętro, pokój nr 38) lub pod numerem telefonu 12/211-40-59.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie krakowskiego Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego przy ul. Montelupich 3, w dniach od 11.10.2019r. do 01.11.2019r., zamieszczony na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz dostępny jest w siedzibach:

1. Urzędu Miejskiego Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, Gliwice,
2. Starostwa Powiatowego w Gliwicach, ul. Zygmunta Starego 17, Gliwice.

Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się w gazecie „Dziennik Zachodni” w dniu 11.10.2019r.