

Kraków dn. 08.10.2019 r.

**WYKAZ NR 17**  
**Dyrektor Oddziału Regionalnego**  
**Agencji Mienia Wojskowego**  
**ul. Montelupich 3**  
**31-155 Kraków**

**Znak: DN-17/2019**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2308 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej  
w Tarnowie przy ul. Klikowskiej 107, przeznaczonej do zbycia  
w formie sprzedaży, będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego.**

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położna w Tarnowie przy ul. Klikowskiej 107 (woj. małopolskie, powiat M. Tarnów, gm. M. Tarnów), stanowiąca działkę ewidencyjną nr 415 o pow. 0,0468 ha, obr. 0009, dla której założona jest księga wieczysta nr TR1T/00091742/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z oznaczeniem w rejestrze gruntów działka nr 415 obejmuje użytek Bi - inne tereny zabudowane.

Budynek czterokondygnacyjny (piwnica, parter, piętro i strych) po byłej Policijnej Izbie Dziecka wybudowany w latach 60-tych XX w. o powierzchni 418,20 m<sup>2</sup>. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania (awaria), teletechniczną. Budynek w stanie do remontu.

Część parteru o powierzchni 43,95 m<sup>2</sup>, wynajęta jest na rzecz Poczty Polskiej S.A. Umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony, jednak nie dłużej niż do czasu zagospodarowania całej nieruchomości w formie sprzedaży.

Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej - od strony południowej przylega do ul. Klikowskiej, a od wschodu do ul. Ziółowej.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr LIV/487/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa: „Teren położony między ulicami Zagumnie, Mroźną, potokiem Mroźny i torami kolejowymi Tarnów – Szczucin”. Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **4/21.U – tereny usług o ponadlokalnym zasięgu obsługi (istniejący budynek poczty adaptuje się bez możliwości jego rozbudowy i nadbudowy)**, w fragmencie południowym w terenie – **4/03.KLn-droga lokalna jednojezdniowa dwupasmowa**.

**Cena nieruchomości wynosi: 460 000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w gazecie „Gazeta Krakowska”.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie ul. Montelupich 3, tel. 12 211-40-20, pok. 54 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

Nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu, którego miejsce i warunki podane zostaną do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu przetargowym, opublikowanym w prasie oraz na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Osoby, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 19.11.2019 r. w Kancelarii Oddziału Regionalnego AMW przy ul. Montelupich 3, w Krakowie.**

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie ul. Montelupich 3, 31-155 Kraków **od 08.10.2019 r. do 29.10.2019 r.** oraz opublikowany na [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej;
- Urzędu Miasta Tarnowa, ul. Mickiewicza 2, 33-100 Tarnów;
- Starostwa Powiatowego w Tarnowie, ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów.