UMOWA nr U-…………………

W dniu ………………. pomiędzy Agencją Mienia Wojskowego, 00-911 Warszawa, ul. Nowowiejska 26A;
Oddział Regionalny w Olsztynie ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn, NIP 526-10-38-122

reprezentowaną przez:

*Zbigniewa Żujewskiego – Dyrektora*

zwaną dalej Zamawiającym

a

……………………………………………………………………………………………...…………………………………………

reprezentowanym przez………………..

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) w trybie zapytania ofertowego. W wyniku przeprowadzonego postępowania, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania dzieło polegające na opracowaniu: **ekspertyzy technicznej mającej na celu ustalenie przyczyn zawilgocenia ścian parteru budynku internatu** **w Suwałkach przy ul. Pułaskiego 24H wraz z opracowaniem planu prac niezbędnych do usunięcia zawilgocenia ścian oraz kosztorysem, przedmiarem i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych** za cenę ryczałtową w wysokości: netto ………………… zł + podatek VAT …… w wysokości ………………zł. Ogółem brutto z podatkiem VAT: …………………zł, słownie: ………………………… złotych.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
3. dokonanie wizji lokalnej w terenie z dokonaniem odkrywek
4. określenie powodu wystąpienia zawilgocenia ścian
5. dokonanie niezbędnych uzgodnień z konserwatorem zabytków wraz z otrzymaniem zgody na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku
6. sformułowanie tekstu ekspertyzy z opracowaniem planu prac niezbędnych do usunięcia zawilgocenia ścian stanowiących całkowity zakres wykonania niezbędnych robót naprawczych
7. opracowanie kosztorysu inwestorskiego wszystkich prac oraz przedmiaru wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
8. uzyskanie zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków na roboty budowlane będące przedmiotem ekspertyzy
9. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu opracowanie wykonane w ramach umowy w następującej ilości:
10. 3 egzemplarze ekspertyzy technicznej z opracowaniem planu prac niezbędnych do usunięcia zawilgocenia ścian stanowiących całkowity zakres wykonania niezbędnych robót naprawczych – w wersji papierowej
11. 1 egzemplarz  ekspertyzy technicznej z opracowaniem planu prac niezbędnych do usunięcia zawilgocenia ścian stanowiących całkowity zakres wykonania niezbędnych robót naprawczych – w wersji elektronicznej na płytach CD lub DVD w formacie PDF, word, dwg, dxf.
12. 1 egzemplarz  (STWiORB) i kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów oraz przedmiarem – w wersji papierowej
13. 1 egzemplarz  (STWiORB) i kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów oraz przedmiarem – w wersji elektronicznej na płytach CD lub DVD w formacie PDF, word, ath, kst, xls.
14. Wynagrodzenie umowne brutto określone w § 1 ust. 1 obejmuje wszystkie czynności zmierzające do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
15. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania opracowania dokumentów ust. 2, jeżeli przyczyny wad lub braków leżały po jego stronie.
16. Wykonawca zobowiązany jest do znajomości przepisów powszechnie obowiązujących (w tym przepisów aktów prawa miejscowego), które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami dokumentów ust. 2 i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania tychże opracowań.
17. Wykonawca będzie przestrzegać praw autorskich i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do wytworzonych dokumentów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
18. Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumenty opisane w §1 ust. 2 w terminie 75 dni od dnia podpisania umowy.
2. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi po jego sprawdzeniu i stwierdzeniu, że jest wykonany zgodnie z umową, w terminie 14 dni od daty jego przyjęcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnego przedmiotu umowy i uzyskania zgody na prace Miejskiego Konserwatora Zabytków.
4. Wykonawca zobowiązuje się raz na dwa tygodnie zdawać sprawozdania (pisemnie na adres Zamawiającego lub emailem na adres: olsztyn@amw.com.pl) z postępu realizacji prac, bez wezwania.
5. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie protokołu końcowego podpisanego przez przedstawicieli Stron.

§ 3

1. Zamawiający przekaże wynagrodzenie umowne na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur z załączonymi, podpisanymi przez Strony protokołem końcowym bez zastrzeżeń.
2. Faktury należy wystawić na Zamawiającego następująco: Agencja Mienia Wojskowego, 00 - 911 Warszawa, ul. Nowowiejska 26a, NIP: 526-10-38-122, Oddział Regionalny w Olsztynie, 10-219 Olsztyn, ul. Kasprowicza 1.
3. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji płatności przez Zamawiającego.
4. Zasady przesyłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, określa Ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 711 z późn.zm).
5. Wykonawca zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno–prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 711 z późn.zm.), może wysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy, a Zamawiający w myśl art. 4 ust. 1 ustawy zobowiązany jest do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy.
6. Wykonawca składając fakturę w sposób określony w § 3 ust. 5 w celu identyfikacji Zamawiającego na Platformie posługuje się następującym Identyfikatorem/Loginem: 7391034603.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonane usługi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wskazany na fakturze rachunek będzie rachunkiem, który należy do wykonawcy i został do niego wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Rachunek ten będzie rachunkiem, który widnieje na tzw. „Białej Liście Podatników”. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie będzie rachunkiem, który widnieje na „Białej Liście Podatników”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
9. W przypadku błędów w wystawionej fakturze, Zamawiający wstrzyma dokonanie płatności do czasu przedłożenia prawidłowej faktury. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca wyznacza:
	1. …………………………………………………………………………………………
	2. …………………………………………………………………………………………
	3. …………………………………………………………………………………………
	4. …………………………………………………………………………………………

do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.

1. Zamawiający wyznacza Pana Michała Pawlak jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 6

1. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca zleci niżej wymienionym podwykonawcom, następujące prace:

- ……………………………………\*

część zamówienia (zakres robót)

/ Wykonawca nie będzie zlecał podwykonawcom żadnych prac objętych niniejszą umową\*[[1]](#footnote-1).

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie podwykonawcy na inną część, jeżeli wyrazi na to pisemną zgodę.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jeżeli:
5. nie spełnia on wymagań określonych w ustawie, umowie lub specyfikacji warunków zamówienia ;
6. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
2. zwłoki w dostarczeniu dokumentów wymienionych §1 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 1 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 1;
3. zwłoki w usunięciu wad dokumentów wymienionych §1 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 1 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad (także w okresie gwarancji i rękojmi), jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy;
4. odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 1 ust. 1 umowy;
5. nieterminowego zdawania sprawozdań z realizacji postępu prac określonego § 2 ust. 4 w wysokości 100, 00 zł za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy;
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy także w okresie gwarancji.
7. Ponadto Zamawiający przewiduje kary umowne z tytułu:
8. niezastosowania się Wykonawcy do wymagań Zamawiającego w zakresie płatności na rzecz podwykonawców, w tym braku zapłaty - powyższe upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 5% niezapłaconej należności i potrącenia jej z wynagrodzenia umownego oraz do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, gdy sytuacja ta może zagrozić realizacji umowy;
9. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 1 ust. 1 za każdy dzień zwłoki , jednak nie więcej niż 50% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy;
10. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi oraz jej zmiany w terminie 7 dni od jej podpisania - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
11. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 1 ust. 1, jednak nie więcej niż 50% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego.
13. Kary umowne podlegają łączeniu. Łączna wysokość kar umownych możliwych do naliczenia na podstawie niniejszej Umowy nie przekroczy 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 1 Umowy.
14. Kary umowne, wedle wyboru Zamawiającego mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy bądź mogą być płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty Wykonawcy.
15. W przypadku braku zapłaty kary umownej w terminie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
16. Odstąpienie od umowy czy to przez Zamawiającego czy Wykonawcę, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia dochodzenia zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru bez wad i zastrzeżeń dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentów wymienionych §1 ust. 2, na pisemny wniosek Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentach będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

5. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji i nie dostarczy dokumentów wymienionych w ust. 5 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia wad w dokumentach wymienionych §1 ust. 2 osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§9

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 10

1. Dokumenty wymienione §1 ust. 2 będące przedmiotem niniejszej umowy, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej w dniu odbioru dokumentów wymienionych §1 ust. 2 lub ich części, będzie dysponował prawami do każdego elementu/części przedmiotu umowy w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy. Prawa te nie będą prawami które zostały zbyte, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazanymi na rzecz Zamawiającego dokumentami wymienionymi w §1 ust. 2, przekazuje autorskie prawa majątkowe w ramach wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 1 (tj. bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu), a Zamawiający prawa te przyjmuje, na następujących polach eksploatacji (za wynagrodzeniem, za wszystkie pola, ujętym w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 1 ust. 1):

1) użytkowania dokumentów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

2) utrwalenia dokumentów na wszelkich rodzajach nośników a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itd.),

3) zwielokrotniania dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, na wszystkich rodzajach nośników, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

4) wprowadzania dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

5) wyświetlania i publicznego odtwarzania,

6) zmiany dokumentów i ich elementów,

7) wymiany nośników, na których utrwalono dokumenty,

8) wykorzystania w utworach multimedialnych,

9) wykorzystywania całości lub fragmentów dokumentów w celach promocyjnych i reklamy,

10) publicznego udostępniania dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu
i w czasie przez niego wybranym.

4. Wykonawca oświadcza, że w dniu odbioru dokumentów lub ich części jego prawa nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone.

5. Uprawnienia, o których mowa w ustępach poprzedzających, na polach eksploatacji tam wskazanych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentów, stanowiących przedmiot umowy.
W razie realizacji przedmiotu umowy częściami Wykonawca przenosi ww. uprawnienia do części dokumentów odpowiednio z chwilą przyjęcia tej części przez Zamawiającego.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe i zależne do całości dotychczasowego zakresu wykonania dokumentów będących przedmiotem umowy.

7. Zapłata wynagrodzenia określonego w umowie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, wyrażenie zgody na wykonanie praw zależnych oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentów.

8. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentów na każdym odrębnym polu eksploatacji.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy:
	1. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w tym zmiany korzystne dla Zamawiającego, które nie wpływają na warunki zamówienia i treść oferty. Przez „nieistotne” Zamawiający rozumie takie zmiany, iż wiedza o nich na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się
	o zamówienie, czy też na wynik postępowania.
	2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zdarzeń losowych, niezależnych od stron umowy mieszczących się w granicy zwykłego ryzyka związanego z ich działalnością oraz w sytuacji siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, nie możliwego do przewidzenia
	i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązanie są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia
	w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej
	3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
		1. wystąpienia zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
		2. zmiany w przepisach prawa, mającej wpływ na prace czy decyzje administracyjne, będące przedmiotem umowy,
		3. odkrycia zabytku archeologicznego lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony,
		4. w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, wpływających na należyte wykonanie umowy.
	4. w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
	5. Wykonawca może dokonać zmiany osoby wyznaczonej do kierowania pracami projektowymi, wskazanej
	w umowie. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę ww. osoby, w przypadkach:
2. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osoby wyznaczonej do kierowania pracami projektowymi;
3. jeżeli zmiana wyznaczonej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji).
4. Przewiduje się zmianę wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie
z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

– jeżeli zmiany te będą miały uzasadniony wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana ustawowej wysokości VAT powoduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia od daty wprowadzenia zmiany. Podatek w nowej wysokości dotyczy tylko niezrealizowanej części zamówienia.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2, nie wcześniej jednak niż po wejściu w życie zmienionych przepisów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt 10.

4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się,
a określoną w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

5. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt. 1 wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia pisemnego wniosku zawierającego:

1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2 wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa
w ust. 5 pkt. 2 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 3 lub w ust. 2 pkt. 4 wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 3 lub 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 3 lub w ust. 2 pkt. 4

6. Zamawiającemu przysługuje w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5 żądanie udostępnienia do wglądu, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany.

7. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

8. Przewiduje się zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, rozumianej jako wzrost odpowiednio kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy uwzględnieniu warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, uwzględniając, że:

* + - 1. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy zmiana ceny kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa o co najmniej 0,5% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, o którym mowa poniżej;
			2. warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy w sposób wskazany powyżej, że zmiana ceny kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy,
			3. łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 50% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy.
1. Strony dopuszczają zmiany umowy, wskazane w ust. 3 oraz ust. 8 jeśli łączna wartość zmian jest mniejsza od 50% wartości określonej pierwotnie w umowie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu podpisanego przez obie Strony.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy na podstawie Kodeksu cywilnego oraz w następujących przypadkach:

* + 1. gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy,
		2. gdy Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
		3. gdy Wykonawca opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy składa się na piśmie i winno zawierać uzasadnienie.

4. Prawdo do odstąpienia może być zrealizowane w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie.

5. W przypadku odstąpienie od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

WYKONAWCA oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i zawarcia umowy w niniejszym postępowaniu. Wszelka odpowiedzialność dotycząca właściwego zabezpieczenia danych osobowych osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada zgody od osób wskazanych w umowie na przetwarzanie danych osobowych.

§ 14

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje uwagi do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do uwag Wykonawcy w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.

3. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Olsztynie.

4. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (w tym wierzytelności) na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

1. \*niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)